

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มึนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

พิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4521

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 9 สิงหาคม 2564

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	2,952,077	2,509,511	1,061,918
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	53,814	36,518	15,475
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	4	21,596,909	22,545,488	12,805,303
เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง		2,531	2,531	1,530
สำรองจ่ายค่าวัสดุก่อสร้าง		60,806	60,776	51,129
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า		11,517	11,517	11,517
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		74,697	60,900	12,932
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		24,752,351	25,227,241	13,959,804
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	5	4,418	5,021	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	6	2	2	2
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	7,908,569
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	11,439,525	11,424,593	11,439,525
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	7,662,098
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	556,911	585,825	556,911
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	1,586,353	1,644,592	250,045
สินทรัพย์สิทธิการใช้	11	718,632	815,108	264,558
ที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ	12	6,460,747	7,160,902	2,245,971
เงินมัดจำการเช่าที่ดินและอาคาร		13,600	20,400	13,600
เงินมัดจำการซื้อที่ดิน		65,542	-	65,542
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		719,818	721,427	194,799
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	39,855	62,016	10,422
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		21,605,403	22,439,886	30,612,042
รวมสินทรัพย์		46,357,754	47,667,127	44,571,846

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13	498,758	998,242	498,758
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2, 14	426,362	502,344	337,169
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	1,200,000	800,000	1,200,000
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	3,500,000	4,600,000	3,500,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2	223,386	259,897	32,238
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		58,552	111,842	38,324
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	17	621,219	615,681	298,860
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		71,771	88,502	51,815
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ	2	75,043	71,422	66,918
เงินประกันงานก่อสร้าง		242,775	328,056	116,886
ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	2	27,224	27,224	27,224
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2	391,210	259,430	146,193
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,336,300	8,662,640	6,314,385
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	15	2,344,141	3,144,141	2,344,141
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	16	8,491,445	7,494,701	8,491,445
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	2	582,314	677,490	222,555
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		253,937	248,641	166,231
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	17	346,220	424,262	29,916
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี	2	392,217	405,680	392,217
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		224	283	-
เงินชดเชยความเสียหายรอรับรู้เป็นรายได้	24	40,850	40,850	40,850
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		12,451,348	12,436,048	11,687,355
รวมหนี้สิน		19,787,648	21,098,688	18,001,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,714,426,091 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,714,426	10,714,426	10,714,426	10,714,426
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,714,381,645 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,714,382	10,714,382	10,714,382	10,714,382
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	379,246	379,246	379,246	379,246
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	1,071,443	1,071,443	1,071,443	1,071,443
ยังไม่ได้จัดสรร	15,018,163	14,959,724	15,018,163	14,959,724
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(613,128)	(556,356)	(613,128)	(556,356)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	26,570,106	26,568,439	26,570,106	26,568,439
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	46,357,754	47,667,127	44,571,846	45,727,983
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,963,186	2,232,906	1,140,134	1,273,038
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	65,256	26,216	18,710	2,785
รายได้จากธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน	2 77,876	76,379	77,876	76,379
รายได้อื่น				
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค้ำงวด	246	769	158	302
อื่น ๆ	2 57,790	51,381	23,497	22,604
รวมรายได้	2,164,354	2,387,651	1,260,375	1,375,108
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	2 1,346,394	1,529,327	751,525	838,450
ต้นทุนของธุรกิจโรงแรม	102,839	80,001	21,150	13,603
ต้นทุนของธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน	2 27,605	27,031	27,605	27,031
ค่าใช้จ่ายในการขาย	93,375	103,785	52,416	57,999
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2 353,374	345,124	236,162	196,153
รวมค่าใช้จ่าย	1,923,587	2,085,268	1,088,858	1,133,236
กำไรจากการดำเนินงาน	240,767	302,383	171,517	241,872
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	7 -	-	(4,505)	(9,308)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8 381,388	310,728	381,388	310,728
ดอกเบี้ยรับ	2 1,821	4,207	49,839	65,530
ต้นทุนทางการเงิน	2 (81,525)	(101,871)	(81,695)	(102,453)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	542,451	515,447	516,544	506,369
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18 (60,733)	(57,930)	(34,826)	(48,852)
กำไรสำหรับงวด	481,718	457,517	481,718	457,517
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8, 18 17,749	(2,631)	17,749	(2,631)
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	17,749	(2,631)	17,749	(2,631)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8, 18 22,355	44,500	22,355	44,500
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	22,355	44,500	22,355	44,500
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	40,104	41,869	40,104	41,869
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	521,822	499,386	521,822	499,386
กำไรต่อหุ้น	19			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.04	0.04	0.04	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,831,204	3,859,158	2,204,594	2,172,383
รายได้จากธุรกิจโรงแรม	152,196	213,297	45,128	46,050
รายได้จากธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน	2154,454	152,634	154,454	152,634
รายได้อื่น				
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค้ำงวด	755	1,095	324	453
อื่น ๆ	2119,894	110,394	47,189	41,883
รวมรายได้	4,258,503	4,336,578	2,451,689	2,413,403
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	2,656,792	2,609,736	1,489,690	1,424,560
ต้นทุนของธุรกิจโรงแรม	217,286	220,795	45,644	40,377
ต้นทุนของธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน	254,757	57,254	54,757	57,254
ค่าใช้จ่ายในการขาย	194,514	195,541	109,801	104,879
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2718,317	726,612	433,241	390,067
รวมค่าใช้จ่าย	3,841,666	3,809,938	2,133,133	2,017,137
กำไรจากการดำเนินงาน	416,837	526,640	318,556	396,266
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	7-	-	(44,099)	(8,974)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8768,099	741,556	768,099	741,556
ดอกเบี้ยรับ	22,102	4,667	101,969	131,600
ต้นทุนทางการเงิน	2(165,530)	(201,650)	(165,642)	(204,003)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,021,508	1,071,213	978,883	1,056,445
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18(108,702)	(102,627)	(66,077)	(87,859)
กำไรสำหรับงวด	912,806	968,586	912,806	968,586
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8, 18(59,322)	(2,747)	(59,322)	(2,747)
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(59,322)	(2,747)	(59,322)	(2,747)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8, 185,294	(362,864)	5,294	(362,864)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	5,294	(362,864)	5,294	(362,864)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(54,028)	(365,611)	(54,028)	(365,611)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	858,778	602,975	858,778	602,975
กำไรต่อหุ้น	19			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.09	0.09	0.09	0.09

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
					ส่วนเกินทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการวัดมูลค่า	เบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น	รวม
			- สรรองตามกฎหมาย		สินทรัพย์ทางการเงิน	ในบริษัทรวม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	10,714,382	379,246	1,071,443	14,652,087	1	(62,429)	(62,428)	26,754,730
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	968,586	-	-	-	968,586
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(365,611)	(365,611)	(365,611)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	968,586	-	(365,611)	(365,611)	602,975
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	(1,392,808)	-	-	-	(1,392,808)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	10,714,382	379,246	1,071,443	14,227,865	1	(428,040)	(428,039)	25,964,897
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,714,382	379,246	1,071,443	14,959,724	1	(556,357)	(556,356)	26,568,439
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับเงินลงทุนในตราสารทุนที่ถูก								
ตัดรายการออกจากบัญชีในระหว่างงวดของบริษัทรวม	-	-	-	2,744	-	(2,744)	(2,744)	-
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	912,806	-	-	-	912,806
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(54,028)	(54,028)	(54,028)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	912,806	-	(54,028)	(54,028)	858,778
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	(857,111)	-	-	-	(857,111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	10,714,382	379,246	1,071,443	15,018,163	1	(613,129)	(613,128)	26,570,106
	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-			-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตีเฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
			จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
					ส่วนเกินทุน จากการวัดมูลค่า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	10,714,382	379,246	1,071,443	14,652,087	1	(62,429)	(62,428)	26,754,730
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	968,586	-	-	-	968,586
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(365,611)	(365,611)	(365,611)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	968,586	-	(365,611)	(365,611)	602,975
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	(1,392,808)	-	-	-	(1,392,808)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	10,714,382	379,246	1,071,443	14,227,865	1	(428,040)	(428,039)	25,964,897
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	10,714,382	379,246	1,071,443	14,959,724	1	(556,357)	(556,356)	26,568,439
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับเงินลงทุนในตราสารทุนที่ถูก								
ตัดรายการออกจากบัญชีในระหว่างงวดของบริษัทรวม	-	-	-	2,744	-	(2,744)	(2,744)	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	912,806	-	-	-	912,806
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(54,028)	(54,028)	(54,028)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	912,806	-	(54,028)	(54,028)	858,778
เงินปันผลจ่าย	20	-	-	(857,111)	-	-	-	(857,111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	10,714,382	379,246	1,071,443	15,018,163	1	(613,129)	(613,128)	26,570,106
	-	-	-	-			-	-
	-	-	-	-			-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,021,508	1,071,213	978,883	1,056,445
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	2,605,660	2,563,828	1,434,935	1,372,615
ค่าเสื่อมราคา	93,287	75,128	46,463	25,200
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	96,476	120,449	22,765	46,022
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	58	-	58	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(6,013)	(2,009)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	44,099	8,974
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(768,099)	(741,556)	(768,099)	(741,556)
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค่างวด	(755)	(1,095)	(324)	(453)
ดอกเบี้ยรับ	(2,102)	(4,667)	(101,969)	(131,600)
กำไรจากการขายอุปกรณ์	(65)	(20)	(46)	(5)
สำรองค่าเผื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	22,440	7,249	39,325	152
โอนกลับค่าเผื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้อง	(8,224)	(5,373)	-	(5,374)
โอนกลับสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(23,507)	(31,639)	(2,312)	(5,422)
สำรองเพื่อค่าซ่อมแซมบ้าน	32,574	31,687	18,550	18,067
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	11,597	12,649	7,549	8,297
โอนค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดัดจ่ายเป็นต้นทุนทางการเงิน	2,249	3,693	2,249	3,693
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	138,698	171,491	152,835	189,781
ดอกเบี้ยหนี้สินตามสัญญาเช่า	18,589	19,129	5,227	4,745
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,234,371	3,290,157	1,880,188	1,849,581
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(11,341)	37,022	(6,416)	7,306
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	(705,319)	(721,780)	(571,019)	(522,280)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	1,079	-	1,079
สำรองจ่ายค่าวัสดุก่อสร้าง	(30)	5,637	(349)	5,418
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,786)	(2,134)	(6,767)	(9,111)
ที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ	(155,877)	(167,039)	(148,745)	(166,525)
เงินมัดจำการเช่าที่ดินและอาคาร	6,800	6,800	6,800	6,800
เงินมัดจำการซื้อที่ดิน	(65,542)	5,000	(65,542)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22,161	4,274	(13)	758
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(78,044)	(209,209)	(15,550)	(126,695)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(29,439)	35,548	(30,217)	44,697
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ	3,621	(446)	2,867	2,452
เงินประกันงานก่อสร้าง	(85,281)	(59,192)	(78,614)	(42,558)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(21,256)	(164,588)	(236)	(18,889)
ชำระค่าเสียหายคดีฟ้องร้อง	(92,258)	-	(18,280)	-
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(6,301)	(10,353)	(3,369)	(7,513)
เงินชดเชยความเสียหายรอรับรู้เป็นรายได้	-	40,850	-	40,850
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,006,479	2,091,626	944,738	1,065,370
จ่ายภาษีเงินได้	(164,453)	(138,114)	(131,097)	(85,713)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,842,026	1,953,512	813,641	979,657

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	603	(23)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	699,139	781,215	699,139	781,215
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	563,000	721,000
ดอกเบี้ยรับ	2,102	4,667	102,685	136,136
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น - สุทธิจากการขาย	(6,069)	(71,001)	(4,810)	(5,600)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	695,775	714,858	1,360,014	1,632,751
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(500,000)	700,000	(500,000)	700,000
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,500,000	-	2,500,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(400,000)	(17,612)	(400,000)	(17,612)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,500,000	-	4,500,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้	(4,600,000)	(4,000,000)	(4,600,000)	(4,000,000)
เงินปันผลจ่าย	(857,111)	(1,392,808)	(857,111)	(1,392,808)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(5,505)	-	(5,505)	-
จ่ายดอกเบี้ย	(208,343)	(273,139)	(208,333)	(273,127)
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(24,276)	(51,545)	(24,276)	(23,545)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,095,235)	(2,535,104)	(2,095,225)	(2,507,092)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	442,566	133,266	78,430	105,316
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,509,511	2,211,512	983,488	921,853
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	2,952,077	2,344,778	1,061,918	1,027,169
	-		-	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
โอนที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการเป็นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง	861,658	767,746	861,658	767,746
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	72,223	86,729	58,076	68,428
ส่วนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทร่วมต้นงวดลดลง	-	(108,687)	-	(108,687)
การลดลงของส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(54,028)	(365,611)	(54,028)	(365,611)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 1 อาคาร คิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 7 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารจะใช้ประมาณการและดุลยพินิจในการพิจารณาประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 2.1 ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	49	63	2.50% ถึง 2.61% ต่อปี (2563: 2.50% ถึง 3.03% ต่อปี)
ค่าวัสดุก่อสร้างจ่าย	-	-	8	5	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ค่าสินค้าและบริการ	2	1	1	-	ราคาตลาด
ค่าเช่าอาคารจ่าย	51	45	9	8	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการอาคาร	19	17	5	7	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	17	17	17	17	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2	4	1	2	0.15% ถึง 0.30% ต่อปี (2563: 0.15% ถึง 0.75% ต่อปี)
เงินปันผลรับ	665	710	665	710	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1	-	-	-	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าวัสดุก่อสร้างจ่าย	4	2	2	2	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการอาคาร	3	2	-	1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	4	5	4	5	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการอื่น	1	1	-	-	ราคาตามสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	101	129	2.50% ถึง 2.74% ต่อปี (2563: 2.50% ถึง 3.03% ต่อปี)
ค่าวัสดุก่อสร้างจ่าย	-	-	30	15	ราคาตลาด
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	17	-	เทียบกับราคาที่ซื้อขายกัน ในบริเวณข้างเคียง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ค่าสินค้าและบริการ	4	3	2	1	ราคาตลาด
ค่าเช่าอาคารจ่าย	101	100	17	16	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการอาคาร	36	31	10	13	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	33	33	33	33	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2	4	1	2	0.15% ถึง 0.30% ต่อปี (2563: 0.15% ถึง 0.75% ต่อปี)
เงินปันผลรับ	699	781	699	781	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	1	-	-	-	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าวัสดุก่อสร้างจ่าย	12	6	9	6	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการอาคาร	5	7	1	1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าเช่าอาคารสำนักงาน	9	9	9	9	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการอื่น	2	2	-	-	ราคาตามสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินฝากสถาบันการเงิน (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,367,942	1,918,168	761,393	656,602
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	510	493	510	493
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรหรือมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน)	362	343	362	343
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	872	836	872	836
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	340	245
บริษัทร่วม	39,887	23,811	9,058	3,778
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรหรือมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน)	1,433	1,366	78	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41,320	25,177	9,476	4,023
รวม	42,192	26,013	10,348	4,859

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทร่วม	7,550	7,552	7,550	7,552
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 14)				
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	9,632	10,517
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรหรือมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน)	1,775	4,200	1,136	3,882
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,775	4,200	10,768	14,399
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	16,316	83
บริษัทร่วม	779	1,103	647	650
รวมเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	779	1,103	16,963	733
รวม	2,554	5,303	27,731	15,132
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม	8,326	8,326	8,326	8,326
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกรหรือมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน)	3,573	3,573	3,573	3,573
รวม	11,899	11,899	11,899	11,899
ค่าใช้จ่ายล้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น)				
บริษัทย่อย	-	-	141	13
บริษัทร่วม	142,136	15,960	-	-
รวม	142,136	15,960	141	13
ค่าเช่ารับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม (หมายเหตุ 2.3)				
ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	27,224	27,224	27,224	27,224
ส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้เกินกว่าหนึ่งปี	392,217	405,680	392,217	405,680
รวม	419,441	432,904	419,441	432,904
หนี้สินตามสัญญาเช่าสุทธิ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	865,953	1,007,377	277,953	293,378
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(78,673)	(96,721)	(41,579)	(46,266)
รวม	787,280	910,656	236,374	247,112
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(213,183)	(249,905)	(22,034)	(21,610)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	574,097	660,751	214,340	225,502

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุน กู้ยืมระหว่างกัน (ร้อยละต่อปี)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	2564	2563	2564	2563	
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย					
บริษัท คาซ่า วิลด์ จำกัด	-	-	7,662,098	8,225,814	2.50% ถึง 2.56% (2563: 2.50% ถึง 2.74%)
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
Harbour View Corporation	73,596	68,940	-	-	LIBOR + 3.00%, 4.00% และ 8.00% (2563: LIBOR + 3.00%, 4.00% และ 8.00%)
รวม	73,596	68,940	7,662,098	8,225,814	
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(73,596)	(68,940)	-	-	
สุทธิ	-	-	7,662,098	8,225,814	

ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Harbour View Corporation	68,940	4,656	-	73,596
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(68,940)	(4,656)	-	(73,596)
สุทธิ	-	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	8,225,814	4,700,898	(5,264,614)	7,662,098

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	15	16	30	32
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	-	1	1
รวม	15	16	31	33

- 2.2 กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่มีบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้นรายละ 5% ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	คู่สัญญา	มูลค่าตามสัญญา	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2564	2563
ก) สัญญาให้เช่าอสังหาริมทรัพย์โครงการ	กองทุนรวมสิทธิการเช่า	819	819
คิวเฮาส์ เฟลนิจ	อสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์		
ข) สัญญาเช่าและสัญญาเช่าช่วงอาคารและ	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ	504*	504*
ทรัพย์สินโครงการเซนเตอร์ พอยต์ โฮเทล	สิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล		
ประตูน้ำ สุขุมวิท 10 และชิดลม	แอนด์ เรซิเดนซ์		

* มูลค่าตามสัญญาไม่รวมค่าเช่าผันแปร

ในเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ต่ออายุสัญญาเช่าและเช่าช่วงทรัพย์สินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี และให้คำมั่นที่จะเช่าต่ออีก 3 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกครั้งละ 3 ปี นับจากวันสิ้นสุดของสัญญาเช่าและสัญญาเช่าช่วงแต่ละคราว โดยมีมูลค่าตามสัญญาไม่รวมค่าเช่าผันแปรจำนวน 456 ล้านบาท

- 2.3 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2549 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์โครงการคิวเฮาส์ เฟลนิจกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ โดยบริษัทฯ ตกลงให้กองทุนฯ เข้าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าเช่าที่ดิน อาคาร งานสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในโครงการดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 819 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)</u>				
อายุหนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	872	836	872	836
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	872	836	872	836
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	5,660	5,459	3,394	2,804
3 - 6 เดือน	1,136	55	203	-
6 - 12 เดือน	390	2,000	80	249
เกิน 12 เดือน	2,846	1,366	129	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,032	8,880	3,806	3,053
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(303)	(245)	(58)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,601	9,471	4,620	3,889
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	41,320	25,177	9,476	4,023
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,893	1,870	1,379	1,205
รวมลูกหนี้อื่น	43,213	27,047	10,855	5,228
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	53,814	36,518	15,475	9,117

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	245	-
สำรองเพิ่มขึ้น	58	58
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	303	58

4. ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
วัสดุก่อสร้าง	10,182	16,778	-	-
ที่ดิน	9,447,673	9,686,113	6,515,218	6,390,430
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,261,531	1,307,868	578,147	567,892
งานระหว่างก่อสร้าง	11,363,107	12,043,820	5,755,659	5,840,510
รวม	22,082,493	23,054,579	12,849,024	12,798,832
หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดลงของมูลค่าโครงการ	(485,584)	(509,091)	(43,721)	(46,033)
ที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง - สุทธิ	21,596,909	22,545,488	12,805,303	12,752,799

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 66 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 52 ล้านบาท) (2563: 72 ล้านบาท เฉพาะบริษัทฯ: 54 ล้านบาท) โดยคำนวณอัตราจากอัตราตั้งขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ 0.9 (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.7) (2563: ร้อยละ 0.9 เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.7)

บริษัทฯได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 1,355 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี) (31 ธันวาคม 2563: 1,379 ล้านบาท เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	509,091	46,033
โอนกลับบัญชีสำรองตามการรับรู้รายได้ในระหว่างงวด	(23,507)	(2,312)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	485,584	43,721

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับ โครงการของกลุ่มบริษัท

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
มูลค่าประมาณของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่ และเริ่มมีการทำสัญญาแล้ว	114,641	116,885	57,080	56,995
จำนวนเงินที่ได้ทำสัญญาตามหนังสือจองซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	73,552	73,831	30,289	30,118
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิด ดำเนินการอยู่	64%	63%	53%	53%
จำนวนเงินตามหนังสือจองซื้อที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นรายได้	555	500	377	437

5. เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือเป็นเงินฝากประจำซึ่งกลุ่มบริษัทได้นำไปค้ำประกันวงเงินบัตรเครดิตที่ได้รับจากธนาคาร

6. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด	2	2	2	2
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี (ถือโดยบริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ) จำกัด) Harbour View Corporation (จดทะเบียนในประเทศไทยเวียดนาม)	-	-	-	-
รวม	2	2	2	2

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2563 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	3,000,000	3,000,000	100	100	2,999,999	2,999,999	7,840,273	7,803,852
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	25,000	25,000	100	100	25,000	25,000	247,702	237,520
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮสเทล จำกัด	5,000	5,000	100	100	5,000	5,000	4,395	4,549
บริษัท เซนเตอร์ พอยต์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด	5,000	5,000	100	100	4,999	4,999	(212,538)	(122,026)
บริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด*	1,000,000	1,000,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นผ่านบริษัท เดอะ คอนเฟอเรนซ์ จำกัด อีกในอัตราร้อยละ 19)	110,000	110,000	81	81	88,635	88,635	28,737	28,773
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล (บีวีไอ) จำกัด**	30,796	30,796	-	-	-	-	-	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ระยอง 2553) จำกัด*	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ (เพชรบุรี 2553) จำกัด*	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท คิว.เฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด*	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท กัสโต้ วิลเลจ จำกัด*	500,000	500,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ชลบุรี 2554) จำกัด*	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-
บริษัท คาซ่า วิลล์ (ประจวบคีรีขันธ์ 2554) จำกัด*	5,000	5,000	-	-	-	-	-	-
รวม					3,123,633	3,123,633	7,908,569	7,952,668

* ถือหุ้นผ่านบริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด ในอัตราร้อยละ 100

** ถือหุ้นผ่านบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ในอัตราร้อยละ 100

7.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท คาซ่า วิลล์ จำกัด	37,695	30,552	36,421	26,934
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	5,175	4,160	10,182	9,723
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ โฮสเทล จำกัด	(11)	-	(154)	(15)
บริษัท เซนเตอร์ พอยต์ ฮอสพิทอลิตี้ จำกัด	(47,356)	(44,062)	(90,512)	(45,713)
บริษัท คิว.เอช.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	(8)	42	(36)	97
รวม	(4,505)	(9,308)	(44,099)	(8,974)

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี	
							ตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2564	2563	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
กองทุนรวมสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ⁽¹⁾	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	ไทย	26	26	2,017,695	2,017,695	1,219,645	1,201,820
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ ⁽²⁾	ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์	ไทย	31	31	1,052,800	1,052,800	348,407	347,565
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	จำหน่ายสินค้าและ ให้บริการ	ไทย	20	20	759,959	759,959	4,538,568	4,501,069
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ชีลด์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ถือหุ้นใน ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 100)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	14*	14*	2,849,800	2,849,800	5,332,905	5,374,139
รวม					6,680,254	6,680,254	11,439,525	11,424,593

⁽¹⁾ มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนแสดงยอดสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายอาคารและโอนสิทธิการเช่าที่ดินโครงการควอลิตี้ เฮาส์ ลุมพินีให้กับกองทุนฯ

⁽²⁾ มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนแสดงยอดสุทธิจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินโครงการเซ็นเตอร์ พอยต์ โฮเทล ประตูน้ำ และโครงการ เซ็นเตอร์ พอยต์ โฮเทล สุขุมวิท 10 และการโอนสิทธิการเช่าอาคารโครงการเซ็นเตอร์ พอยต์ โฮเทล ซิดลม ให้กับกองทุนฯ

* ฝ่ายบริหารของบริษัทฯพิจารณาว่าบริษัทฯมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ชีลด์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ถึงแม้ว่าบริษัทฯจะถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 20 เนื่องจากบริษัทฯมีตัวแทนอยู่ในคณะกรรมการบริษัทดังกล่าว

8.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	38,490	42,977	77,951	83,301	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	2,208	2,735	842	13,963	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	284,712	187,490	555,422	434,546	390	(35)	4,682	307
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ชีลด์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	55,978	77,526	133,884	209,746	39,714	41,904	(58,710)	(365,918)
รวม	381,388	310,728	768,099	741,556	40,104	41,869	(54,028)	(365,611)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2564	2563	2564	2563
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮาส์	26,586	20,451	60,126	70,148
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	-	10,528	-	31,373
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	522,605	548,735	522,605	548,735
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	116,408	130,959	116,408	130,959
รวม	665,599	710,673	699,139	781,215

8.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนฯ

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	1,943	1,994
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮาส์ โฮเทล		
แอนด์ เรซิเดนซ์	605	631
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	37,366	35,537
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	3,260	3,056
รวม	43,174	41,218

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการลงทุนของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 ถึง 30 เมษายน 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนในอัตราหน่วยละ 0.1300 บาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 กรกฎาคม 2564

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีการขายหุ้นสามัญซื้อคืนของบริษัทบางส่วนทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯลดลงจากร้อยละ 13.91 เป็นร้อยละ 13.83 บริษัทฯบันทึกขาดทุนจากรายการดังกล่าวในบัญชีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุนจำนวน 10 ล้านบาท

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	585,825
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(28,914)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	556,911

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,644,592	262,738
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	6,234	4,944
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(100)	(88)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(64,373)	(17,549)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	1,586,353	250,045

11. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	815,108	287,323
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(96,476)	(22,765)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	718,632	264,558

12. ที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
ที่ดิน	5,948,742	6,540,226	1,920,466	2,516,195
ต้นทุนดอกเบี้ย	203,841	214,133	189,190	199,481
งานระหว่างก่อสร้าง	475,780	574,159	281,696	382,963
รวม	6,628,363	7,328,518	2,391,352	3,098,639
หัก: สำรองค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(167,616)	(167,616)	(145,381)	(145,381)
ที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ - สุทธิ	6,460,747	7,160,902	2,245,971	2,953,258

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 6 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 6 ล้านบาท) (2563: 15 ล้านบาท เฉพาะบริษัทฯ: 15 ล้านบาท) โดยคำนวณอัตราจากอัตราตั้งขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ 0.9 (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.7) (2563: ร้อยละ 0.9 เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.7)

บริษัทฯได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 จำนวน 1,494 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี) (31 ธันวาคม 2563: 1,493 ล้านบาท เฉพาะบริษัทฯ: ไม่มี) ไปค้าประกันเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		(หน่วย: พันบาท)	
			งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
ตัวแลกเงิน	0.70	1.40	500,000	1,000,000
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจ่าย			(1,242)	(1,758)
ตัวแลกเงิน - สุทธิ			498,758	998,242

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	1,775	4,200	10,768	14,399
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	326,896	395,064	238,030	271,510
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	779	1,103	16,963	733
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	46,720	53,847	21,216	15,885
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	50,192	48,130	50,192	48,130
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	426,362	502,344	337,169	350,657

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,544,141	3,944,141
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,200,000)	(800,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,344,141	3,144,141

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,944,141
หัก: จ่ายคืนเงินกู้ระหว่างงวด	(400,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	3,544,141

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง และที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 4 และ 12

สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราหนี้สินต่อส่วนทุนไว้ในอัตราไม่เกินกว่า 2:1 เป็นต้น

16. หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน

ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
				จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
				30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน				2564	2563	2564	2563
- ครั้งที่ 1/2559							
- ชุดที่ 2	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.22 ต่อปี	5 ปี	25 เมษายน 2564	-	600,000	-	600,000
- ครั้งที่ 1/2561	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.16 ต่อปี	3 ปี	5 มีนาคม 2564	-	3,000,000	-	3,000,000
- ครั้งที่ 2/2561	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.46 ต่อปี	3 ปี	25 มิถุนายน 2564	-	1,000,000	-	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2562	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.85 ต่อปี	3 ปี	8 พฤษภาคม 2565	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
- ครั้งที่ 2/2562	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.30 ต่อปี	3 ปี	27 พฤศจิกายน 2565	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
- ครั้งที่ 1/2564	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50 ต่อปี	3 ปี	3 มีนาคม 2567	3,000,000	-	3,000,000	-
- ครั้งที่ 2/2564	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 1.76 ต่อปี	3 ปี	8 มิถุนายน 2567	1,500,000	-	1,500,000	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				12,000,000	12,100,000	12,000,000	12,100,000
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย						(8,555)	(5,299)
หุ้นกู้ - สุทธิ						11,991,445	12,094,701
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(3,500,000)	(4,600,000)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						8,491,445	7,494,701

หุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้นได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผลและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

17. ประมาณการหนี้สิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น				
สำรองเพื่อค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	257,041	264,143	118,275	111,758
สำรองเพื่อค่าซ่อมแซมบ้าน	234,226	213,409	120,892	107,964
เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	129,952	138,129	59,693	62,445
รวมประมาณการหนี้สินระยะสั้น	621,219	615,681	298,860	282,167
ประมาณการหนี้สินระยะยาว				
คดีฟ้องร้อง	346,220	424,262	29,916	8,871
รวมประมาณการหนี้สินระยะยาว	346,220	424,262	29,916	8,871
รวม	967,439	1,039,943	328,776	291,038

18. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	64,712	85,057	39,306	59,638
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(3,979)	(27,127)	(4,480)	(10,786)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	60,733	57,930	34,826	48,852

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	107,152	142,054	71,319	98,358
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	1,550	(39,427)	(5,242)	(10,499)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	108,702	102,627	66,077	87,859

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	4,975	10,475	4,975	10,475

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(19,085)	(91,480)	(19,085)	(91,480)

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	481,718	457,517	481,718	457,517
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,714,382	10,714,382	10,714,382	10,714,382
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.04	0.04	0.04	0.04

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	912,806	968,586	912,806	968,586
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,714,382	10,714,382	10,714,382	10,714,382
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.09	0.09	0.09	0.09

20. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลรวม (พันบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
ปี 2564				
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงาน งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2564	857,111	0.08	18 พฤษภาคม 2564
ปี 2563				
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ ผลการดำเนินงานงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563	1,392,808	0.13	18 พฤษภาคม 2563

21. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์			ธุรกิจให้เช่า			รายการอื่น ๆ	
	ขายหน่วยใน		ธุรกิจโรงแรม	อาคาร		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน รวม
	ขายบ้าน พร้อมที่ดิน	อาคารชุดพัก อาศัย		สำนักงาน	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้								
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,850	113	65	77	22	2,127	-	2,127
รายได้ระหว่างส่วนงาน	12	-	-	-	1	13	(13)	-
รวมรายได้	1,862	113	65	77	23	2,140	(13)	2,127
ผลการดำเนินงาน								
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	313	(52)	(87)	44	8	226	-	226
รายได้อื่น								2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร								(62)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								381
ต้นทุนทางการเงิน								(4)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								(61)
กำไรสำหรับงวด								482

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์			ธุรกิจให้เช่า			รายการอื่น ๆ	
	ขายหน่วยใน		ธุรกิจโรงแรม	อาคาร		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน รวม
	ขายบ้าน พร้อมที่ดิน	อาคารชุดพัก อาศัย		สำนักงาน	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้								
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,022	211	26	77	22	2,358	-	2,358
รายได้ระหว่างส่วนงาน	11	-	-	-	-	11	(11)	-
รวมรายได้	2,033	211	26	77	22	2,369	(11)	2,358
ผลการดำเนินงาน								
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	367	(45)	(110)	43	7	262	-	262
รายได้อื่น								1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร								(54)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								312
ต้นทุนทางการเงิน								(6)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								(57)
กำไรสำหรับงวด								458

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์			รายการอื่น ๆ				
	ขายหน่วยใน		ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจให้เช่า		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	และตัด	
	ขายบ้าน	อาคารชุดพัก		อาคาร	รายการ		งบการเงิน	
	พร้อมที่ดิน	อาศัย		สำนักงาน	ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน	รวม
รายได้								
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,625	206	152	154	43	4,180	-	4,180
รายได้ระหว่างส่วนงาน	129	-	-	-	2	131	(131)	-
รวมรายได้	3,754	206	152	154	45	4,311	(131)	4,180
ผลการดำเนินงาน								
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	542	(101)	(163)	87	16	381	-	381
รายได้อื่น								2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร								(121)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								768
ต้นทุนทางการเงิน								(8)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								(109)
กำไรสำหรับงวด								913

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์					รายการอื่น ๆ		
	ขายหน่วยใน			ธุรกิจให้เช่า		และตัด		
	ขายบ้าน	อาคารชุดพัก	ธุรกิจโรงแรม	อาคาร	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	งบการเงิน	
	พร้อมที่ดิน	อาศัย		สำนักงาน		ที่รายงาน		รายการระหว่างกัน
รายได้								
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,520	339	213	153	42	4,267	-	4,267
รายได้ระหว่างส่วนงาน	23	-	-	-	5	28	(28)	-
รวมรายได้	3,543	339	213	153	47	4,295	(28)	4,267
ผลการดำเนินงาน								
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	574	(90)	(126)	82	18	458	-	458
รายได้อื่น								2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร								(121)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								742
ต้นทุนทางการเงิน								(10)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								(102)
กำไรสำหรับงวด								969

22. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นคงเหลืออยู่ดังต่อไปนี้

22.1 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาซื้อที่ดินและก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
สัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ	678	566
สัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต	746	-

ในเดือนกรกฎาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการลงนามในสัญญาซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคตเพิ่มเติม จำนวน 48 ล้านบาท

22.2 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่ารถยนต์และอุปกรณ์ ซึ่งมีอายุสัญญาตั้งแต่ 1 ปี ถึง 2 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	8	12

22.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการต่าง ๆ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 20 ล้านบาท)**22.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 กลุ่มบริษัทมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 49 ไร่ (31 ธันวาคม 2563: 50 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว****23. หนังสือค้ำประกันธนาคาร**

กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทคงเหลืออยู่ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หนังสือค้ำประกันการจัดหาสาธารณูปโภคและ		
การบำรุงรักษาสาธารณูปโภค	1,649	1,926
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	12	10
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	49	48
รวม	1,710	1,984

24. คดีฟ้องร้อง

- 24.1 ในปี 2556 - 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกลูกค้าฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการซื้อบ้านและที่ดินในโครงการต่างๆ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นจำนวนเงินรวม 1,285 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 1,423 ล้านบาท) ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม เพื่อความรอบคอบ บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องในส่วนที่บริษัทฯและบริษัทย่อยคิดว่าเหมาะสมเป็นจำนวนเงินรวม 318 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 375 ล้านบาท) ไว้ในบัญชีแล้ว

ในระหว่างงวดมีคดีจำนวนหนึ่งได้ถึงที่สุดที่ชั้นศาลฎีกา ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ร่วมกันวางเงินชำระคดีในเดือนกรกฎาคม 2564 เป็นจำนวนเงินรวม 22 ล้านบาท ซึ่งจำนวนดังกล่าวได้ถูกตั้งสำรองไว้แล้ว

- 24.2 ในปี 2560 บริษัทฯได้ถูกบริษัทรับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งฟ้องร้องเป็นจำเลยข้อหาผิดสัญญาจ้างทำของ โดยเรียกเงินค่าจ้างคงค้างและค่าเสียหายจากบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นจำนวนเงินรวม 135 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 135 ล้านบาท) ทั้งนี้ ในเดือนตุลาคม 2562 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องและให้โจทก์ชำระค่าเสียหายแก่บริษัทฯจากการฟ้องแย้ง เป็นจำนวนเงิน 77 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย

บริษัทฯได้เรียกร้องให้ธนาคารในฐานะผู้ออกหนังสือค้ำประกันชำระหนี้แทนโจทก์ตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น และได้รับเงินจำนวน 41 ล้านบาทตามวงเงินหนังสือค้ำประกันในเดือนพฤษภาคม 2563 บริษัทฯแสดงรายการดังกล่าวเป็น “เงินชดเชยความเสียหายรอรับรู้เป็นรายได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเมื่อคดีถึงที่สุด

ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม ฝ่ายบริหารคาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ

- 24.3 ในปี 2557 - 2564 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฟ้องร้องเป็นจำเลย/จำเลยร่วมข้อหาผิดสัญญาตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 โดยเรียกค่าเสียหายจากบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นจำนวนเงินรวม 478 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 481 ล้านบาท) ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการดำเนินการตามกระบวนการยุติธรรม เพื่อความรอบคอบ บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ตั้งสำรองเพื่อผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องในส่วนที่บริษัทฯและบริษัทย่อยคิดว่าเหมาะสมเป็นจำนวนเงินรวม 24 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 45 ล้านบาท)

- 24.4 ในปี 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกลูกค้าฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายพร้อมทั้งรับคืนที่ดินและบ้าน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นจำนวนเงินรวม 15 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 15 ล้านบาท) ขณะนี้คดีถึงที่สุดที่ชั้นศาลฎีกาแล้ว โดยบริษัทฯและบริษัทย่อยจะร่วมกันรับคืนที่ดินและบ้านและชำระเงินแก่โจทก์ตามคำพิพากษา ในการนี้บริษัทย่อยได้นำเช็คจำนวน 13 ล้านบาทไปวางชำระต่อศาลตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์แล้วเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ขณะนี้บริษัทย่อยอยู่ในระหว่างดำเนินการตามคำพิพากษา และบริษัทย่อยได้ตั้งสำรองค่าใช้จ่ายส่วนที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นจำนวน 4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 4 ล้านบาท) ไว้ในบัญชีแล้ว

25. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ลูกหนี้ เจ้าหนี้ เงินมัดจำ เงินประกัน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันสำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกันซึ่งได้สรุปเปรียบเทียบมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน	11,991	12,205	12,095	12,201

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

26. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯมีมติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 7 กันยายน 2564

27. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2564