

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2561 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด) ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง และที่ดินและต้นทุนในการพัฒนาโครงการ สำหรับโครงการที่มีการหมุนเวียนซ้ำและโครงการที่ดินเปล่าที่ยังไม่มีแผนพัฒนา โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และ/หรือวิธีสมมติฐานการพัฒนา (Hypothetical Development Method) ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการไว้ในบัญชีแล้ว